

POTEM d.o.o. sa sjedištem na adresi Lojenov prilaz 6., 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB 89098433706, (dalje u tekstu: Prodavatelj), zastupan po direktorici Antonela Alihodžić (dalje u tekstu: **Prodavatelj**)

s jedne strane

i

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem na adresi Remetinečki gaj 27A, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB 71357445366, (dalje u tekstu: Kupac), zastupan po direktoru Leon Lelić (dalje u tekstu: **Kupac**)

s druge strane

sklapaju dana 24.08.2022.

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINA
(dalje u tekstu: **Ugovor**)

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje slijedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige i to:

- Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina: 315125 Živaja, Broj ZK uložka: 1413, k.č.br. 1767/119, ukupne površine 4.442 m², u naravi šuma Usjelina i k.č.br. 1767/186, ukupne površine 6.708 m², u naravi šuma usjelina, ukupna površina navedena u ZK uložku od 11.150m².

Članak 2.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina opisanih u članku 1. Ugovora, da se u vezi navedenih nekretnina ne vodi nikakav spor te da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, odnosno pravima trećih osoba koja bi sprječavala ili ograničavala prava Kupca na nekretninama.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora u **iznosu od =1.115.000,00 EURO** (milionstopetnaestisućaEURO) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB, ili u EURO.

Ugovorni iznos ukupne kupoprodajne cijene u iznosu od =1.115.000,00 EURO (millionstopesttisućaEURO) Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije u roku od 180 dana dana od potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora na žiro račun prodavatelja IBAN HR9024840081102295574.

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac suglasno ugovaraju sredstvo osiguranja tražbine Prodavatelja, a koja proizlazi iz članka 3. ovog Ugovora, putem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora.

Založno pravo zasniva se do cjelokupne isplate kupoprodajne cijene navedene u članku 3. ovog Ugovora.

Sporazum osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini sačiniti će se u obliku javnobilježničke isprave čime isti dobiva snagu javne ovršne isprave – ovršnog javnobilježničkog akta.

U slučaju da Kupac ne podmiri svoju obvezu u roku navedenom u članku 3. ovog Ugovora Prodavatelj može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u čl. 1.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju i sredstvo osiguranja tražbine prodavatelja u vidu blanco zadužnice koju će Kupac izdati u korist Prodavatelja.

Članak 5.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da u slučaju ako bi Kupac bio u blokadi duže od 30 dana ili bi mu prijetile aktivnosti koje bi mogle uzrokovati stečaj, Prodavatelj može trenutno aktivirati sredstva osiguranja naplate tražbine navedene u članku 4.

Članak 6.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da će Prodavatelj iskoristiti pravo izbora za oporezivanjem sukladno članku 40. stavku 4. Zakona o PDV-u. Prodavatelj će na računu naznačiti tuzemni prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavku 3. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13 -106/18).

Kupac potpisom ugovora potvrđuje da ispunjava sve uvjete za primjenu prijenosa poreze obveze iz članka 40. stavka 4. Zakona, odnosno da je registriran za potrebe PDV-a te ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti po osnovi isporuke iz ovog Ugovora. Ako bi se u naknadim nadzorima Ministarstva Financija utvrdile eventualne dodatne porezne obveze na ime PDV-a ili poreza na promet nekretnina po ovoj osnovi, takav trošak bi snosio isključivo Kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac, temeljem samo ovog Ugovora, nakon potpisa istog, može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora, bez bilo kakvih ograničenja ili daljnjih suglasnosti Prodavatelja („clausula intabulandi“).

Članak 8.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora odmah po potpisu ovog Ugovora i ovjere potpisa Prodavatelja kod Javnog bilježnika.

Troškove javnobilježničke ovjere potpisa na ovom aneksu snosi Kupac.

Članak 9.

Za slučaj spora strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) izvornika na kojima su ovjereni potpisi Kupca i Prodavatelja, od kojih jedan zadržava Kupac, a drugi javni bilježnik za administrativne potrebe.

Članak 11.

Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

POTEM d.o.o.



Antonela Alihodžić, direktorica

KUPAC:

STROJNA MEHANIZACIJA



Leon Lelić, direktor

Ia, javni bilježnik **Ivica Kraljičković**, Sisak, I.K.Sakcinskog 15,
potvrđujem da je stranka:

ANTONELA ALIHODŽIĆ, OIB 99085646065, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LOJENOV
PRILAZ 6, kao direktor **POTEM d.o.o.**, MBS 080409154, OIB 89098433706, Sisak,
STROSSMAYEROVA 74, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114839777 PU
Zagrebčeka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5985/2022
Sisak, 01.09.2022.

JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljičković
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Melita Marić Nekić



STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem na adresi Remetinečki gaj 27A, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB 71357445366, (dalje u tekstu: Kupac), zastupan po direktoru Leon Lelić (dalje u tekstu: **Prodavatelj**)

3407 Zagreb - Novi Zagreb

s jedne strane

i

LOGISTIK TIM d.o.o. sa sjedištem na adresi Gacka ulica 16., 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB 05944047031, (dalje u tekstu: Kupac), zastupan po direktoru Antun Ćerimović (dalje u tekstu: **Kupac**)

18.000.000,00

s druge strane

sklapaju dana 20.03.2023. u Zagrebu

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI
(dalje u tekstu: **Ugovor**)

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje slijedeće nekretnosti upisane u zemljišne knjige i to:

- Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina: 315125 Živaja, Broj ZK uložka: 1413, k.č.br. 1767/119, ukupne površine 4.442 m², u naravi šuma Usjelina i k.č.br. 1767/186, ukupne površine 6.708 m², u naravi šuma usjelina, ukupna površina navedena u ZK uložku od 11.150m²
- Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina: 315125 Živaja, Broj ZK uložka: 792, k.č.br. 1767/181, ukupne površine 12.229 m², u naravi šuma usjelina, ukupna površina navedena u ZK uložku od 12.229 m².

Članak 2.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnosti opisanih u članku 1. Ugovora, da se u vezi navedenih nekretnosti ne vodi nikakav spor te da nekretnosti nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, odnosno pravima trećih osoba koja bi sprječavala ili ograničavala prava Kupca na nekretnostima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od **=2.337.900,00 EURO** (dvamilionatristotridesetsedamtisućadevetstoEURO). Ugovorni iznos ukupne kupoprodajne cijene u iznosu od =2.337.900,00 EURO (dvamilionatristotridesetsedamtisućadevetstoEURO) Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije u roku od 90 dana dana od potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora na žiro račun prodavatelja IBAN HR8825000091101398653 ili na koji drugi žiro račun Prodavatelja. .

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac suglasno ugovaraju sredstvo osiguranja tražbine Prodavatelja, a koja proizlazi iz članka 3. ovog Ugovora, putem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju i sredstvo osiguranja tražbine prodavatelja u vidu bianco zadužnice koju će Kupac izdati u korist Prodavatelja.

Članak 5.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da u slučaju ako bi Kupac bio u blokadi duže od 60 dana ili bi mu prijetile aktivnosti koje bi mogle uzrokovati stečaj, Prodavatelj može trenutno aktivirati sredstva osiguranja naplate tražbine navedene u članku 4.

Članak 6.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da će Prodavatelj iskoristiti pravo izbora za oporezivanjem sukladno članku 40. stavku 4. Zakona o PDV-u. Prodavatelj će na računu naznačiti tuzemni prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavku 3. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13 -106/18).

Kupac potpisom ugovora potvrđuje da ispunjava sve uvjete za primjenu prijenosa poreze obveze iz članka 40. stavka 4. Zakona, odnosno da je registriran za potrebe PDV-a te ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti po osnovi isporuke iz ovog Ugovora. Ako bi se u naknadim nadzorima Ministarstva Financija utvrdile eventualne dodatne porezne obveze na ime PDV-a ili poreza na promet nekretnina po ovoj osnovi, takav trošak bi snosio isključivo Kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac, temeljem samo ovog Ugovora, nakon potpisa istog, može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora, bez bilo kakvih ograničenja ili daljnjih suglasnosti Prodavatelja („clausula intabulandi“).

Članak 8.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora odmah po potpisu ovog Ugovora i ovjere potpisa Prodavatelja kod Javnog bilježnika.

Troškove javnobilježničke ovjere potpisa na ovom aneksu snosi Kupac.

Članak 9.

Za slučaj spora strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) izvornika na kojima su ovjereni potpisi Kupca i Prodavatelja, od kojih jedan zadržava Kupac, a drugi javni bilježnik za administrativne potrebe.

Članak 11.

Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

STROJNA MEHANIZACIJA

STROJNA MEHANIZACIJA
d.o.o.
Zagreb

Leon Lelić, direktor

KUPAC:

LOGISTIK TIM d.o.o.

OIB: 05944047031

Antun Čerimović, direktor

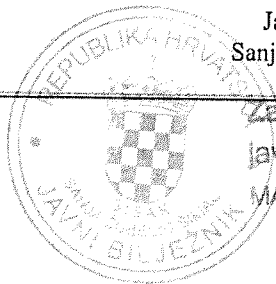
Ja, javni bilježnik **Sanja Čubelić Šimac**, Sisak, S. i A. Radića 5,
potvrđujem da je stranka:

LEON LELIĆ, OIB 01511887650, SISAK, ULICA IVANA BAKRANA 15, kao direktor
STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., MBS 080856305, OIB 71357445366, Zagreb,
REMETINEČKI GAJ 27A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
115859808 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-1104/2023**
Sisak, 20.03.2023.

Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
MAJA TOMAZINIĆ-GRAHOVAC

SANJA
ČUBELIĆ
ŠIMAC

Digitally signed
by **SANJA**
ČUBELIĆ ŠIMAC
Date:
2023.03.20
16:10:07
+01'00'

Ja, javni bilježnik Sanja Čubelić Šimac, Sisak, S. i A. Radića 5,
potvrđujem da je stranka:

LEON LELIĆ, OIB 01511887650, SISAK, ULICA IVANA BAKRANA 15, kao direktor
STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., MBS 080856305, OIB 71357445366, Zagreb,
REMETINEČKI GAJ 27A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
115859808 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

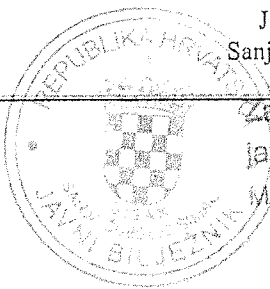
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1104/2023

Sisak, 20.03.2023.

Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
MAJA TOMAZINIĆ-GRAHOVAC

SANJA
ČUBELIĆ
ŠIMAC

Digitally signed
by SANJA
ČUBELIĆ ŠIMAC
Date:
2023.03.20
16:10:07
+01'00'

CPP TEAM d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 1/C OIB: 32890413398, zastupan po direktoru, Antunu Čerimović iz Antunovca, Ante Starčevića 8 OIB: 52590868640, s jedne strane kao prodavatelj (u nastavku: Prodavatelj).

i

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. iz Zagreba, Remetinečki gaj 27A, OIB: 71357445366, zastupana po direktoru Leonu Leliću iz Siska, Ivana Bakarana 15 OIB: 01511887650, s druge strane kao kupac (u nastavku: Kupac)

Sklopili su dana 31.01.2023.godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI ŠUMA

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik šuma koje se nalaze u katastarskoj općini: 315125 Živaja kat.čestica 1767/181 ŠUMA USJELINA površine od 12229 m² i kat. čestica 1767/208 ŠUMA USJELINA površine 10477 m². Predmet ove kupoprodaje je šuma ukupne površine od 22706 m², koja je upisana u ZK ulošku broj: 792 kod Općinskog suda u Sisku - Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica.

Izvadak iz zemljišne knjige predmeta ove kupoprodaje (u nastavku: Šuma) prileže ovom Ugovoru, i čini njegov sastavni dio.

Predmet ugovora

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Šuma navedene i opisane u članku 1. ovog Ugovora, a prema uvjetima određenim u daljnjim člancima ovog Ugovora.

Cijena

Članak 3.

Za kupoprodaju Šuma iz članka 1. ovog Ugovora strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 486.000.- Eura (slovima: četrstoosamdestšestisućaeura).

Način plaćanja

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da će ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac platiti u jednakih 36 (slovima: tridesetišest) mjesečnih obroka, odnosno 13.500.-Eura mjesečno.

Jamstva Prodavatelja

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je Šuma iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istoj nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta, kao ni bilo kakvih drugih prava trećih osoba kojima bi se mogla isključiti ili ograničiti vlasnička prava Kupca.

Stupanje u posjed

Članak 6.

U posjed kupljene Nekretnine Kupac će ući danom ovjere i potpisa ovog Ugovor kod javnog bilježnika.

Troškovi

Članak 7.

Sve poreze i ostala davanja koja će sukladno propisima Republike Hrvatske opterećuju pravni posao koji je predmet ovog Ugovora snositi će Kupac. Kupac se obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove ovjere ovog Ugovora. Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji su nastali do dana stupanja Kupca u posjed Nekretnine, a Kupac se obvezuje snositi sve troškove koji će nastati od dana stupanja Kupca u posjed Nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

Tabularna izjava

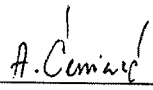
Članak 8.

Prodavatelj se potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji Šuma obvezuje odmah po potpisu i ovjeri ovog Ugovora. dozvoljava Kupcu da, na temelju ovog Ugovora, bez ikakva daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu svojeg prava vlasništva odnosno prava korištenja na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora ili upis posjedovnog stanja na ime i vlasništvo odnosno korištenje Kupca.

Prodavatelj:

CPP TEAM d.o.o.

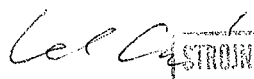
Antun Čeimović, Direktor


CPP TEAM d.o.o.³
OIB: 32890413398
Slavonska avenija 1C, ZAGREB

Kupac:

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.

Leon Lelić, Direktor

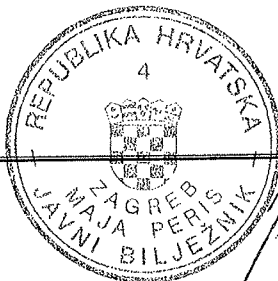

STROJNA MEHANIZACIJA
d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

CPP TEAM d.o.o., MBS 130045745, OIB 32890413398, Zagreb, Slavenska avenija 1C,
zastupano po direktoru **ANTUN ĆERIMOVIĆ, OIB 52590868640, ANTUNOVAC,**
ANTUNOVAC, ULICA ANTE STARČEVIĆA 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 111369028 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1854/2023
Zagreb, 31.01.2023.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

